

پیدا کردن منزل و خانه

بیشتر شهروندان کشور سوئیس در منازل و خانه های اجاره ای زندگی می کنند. جستجو برای یافتن آپارتمان و خانه اجاره ای همیشه کار آسانی نیست و اجاره های ماهیانه گران هستند.

بازار مسکن

اکثر ساکنان سوئیس در آپارتمان های اجاره ای زندگی می کنند. از آنجایی که زمین ساخت و ساز کمیاب است، آپارتمان های خالی زیادی وجود ندارد، به خصوص در جوامع مرکزی. قیمت اجاره بالاست غیر معمول نیست که یک چهارم درآمد خود را صرف اجاره خانه کنید. می تواند ارزش جستجوی یک آپارتمان در خارج از مراکز شهر را داشته باشد. حتی شهرهای کوچکتر معمولاً به خوبی به حمل و نقل عمومی متصل هستند.

جستجوی منزل و خانه مسکونی

پیشنهاد های خانه و آپارتمان های مسکونی را در بسیاری از سایتهای اینترنتی می توان پیدا کرد. در روزنامه های محلی نیز آگهی های بنگاه های معاملات املاک چاپ می شوند. برخی از مالکان و صاحبان خانه، آگهی های خود را بر روی کاغذ هایی نوشته و در فروشگاهها یا سایر مکانها (برای نمونه دیوارهای شورای محلی) به تابلوهای مخصوص اینکار می چسبانند. اما بسیاری از منازل مسکونی هم بطور عمومی آگهی نمیشوند. توصیه میشود در این مورد با آشنایان و دوستان خودتان مشورت و پرس و جو نمایید.

درخواست پیشنهاد به عنوان مستاجر

هر کسی که به یک آپارتمان علاقه مند است معمولاً با صاحبخانه یا شرکت مدیریت املاک تماس می گیرد و قرار ملاقاتی برای مشاهده آن ترتیب می دهد. اگر می خواهید برای آپارتمان درخواست دهید، معمولاً باید فرم درخواست را پر کنید. علاوه بر این، بیشتر مالکان به استخراجی از ثبت وصول بدهی و اطلاعات تقریبی در مورد درآمد نیاز دارند. این برای بررسی پرداخت بدهی است. گزیده را می توان از اداره مسئول وصول بدهی دریافت کرد. از آنجایی که معمولاً متقاضیان متعددی برای آپارتمان وجود دارد، توصیه می شود برای آپارتمان های مختلف به طور همزمان اقدام کنید.

خرید آپارتمان و خانه

اتباع خارجی با مجوز اقامت دائم C می توانند آپارتمان ها یا خانه های نامحدود در ایالت Basel-Landschaft خریداری کنند. این همچنین برای همه شهروندان اتحادیه اروپا/EFTA که دارای مجوز اقامت B هستند، صدق می کند. افرادی که از کشورهای دیگر دارای مجوز اقامت B هستند، تنها در صورتی می توانند یک آپارتمان یا خانه خریداری کنند که پس از آن در آن زندگی کنند. اگر خریدار قصد ندارد خودش در ملک قراردادی زندگی کند، برای خرید مجوز لازم است. برای افرادی که دارای مجوزهای دیگر (L, F) هستند امکان خرید آپارتمان یا خانه وجود ندارد. اداره ثبت اسناد و املاک اطلاعات دقیق تری ارائه می دهد..

اطلاعات بیشتر (لینک ها، نشانی های مهم، مدارک کمکی)

www.hallo-baselland.ch/fa/housing/finding-an-apartment--house