

Trouver un appartement / une maison

La plupart des personnes en Suisse habitent dans des appartements de location. La recherche d'un appartement n'est pas toujours facile et les loyers sont élevés.

Marché du logement

La plupart des habitants de Suisse habite dans des appartements de location. Comme le terrain à bâtir est rare, il y a peu d'appartements vacants, en particulier dans les communes urbaines, et les loyers sont élevés. Il n'est pas rare qu'un quart du revenu soit utilisé pour le loyer. Il peut être judicieux de chercher un appartement en dehors des centres. Même les petits villages sont en principe bien desservis par les transports publics.

Chercher un appartement / une maison

On trouve des offres d'appartements sur un grand nombre de sites internet. Les annonces immobilières sont également publiées dans les journaux locaux. Certains bailleurs affichent leurs appartements également sur les panneaux d'affichages dans les centres commerciaux ou à d'autres endroits (p. ex. administration communale). Mais beaucoup d'appartements ne sont pas annoncés publiquement. Il est donc utile de parler avec des membres de la famille ou des connaissances.

Candidature en tant que locataire

Quiconque s'intéresse à un appartement prend dans la règle contact avec le bailleur ou la gérance immobilière et convient d'un rendez-vous pour la visite. Lorsqu'on souhaite poser sa candidature pour un appartement, il faut en principe remplir un formulaire. La plupart des bailleurs requièrent également un extrait de l'office des poursuites (Betreibungsregisterauszug), ainsi que les données brutes du revenu. Avec ces informations, ils contrôlent la solvabilité. L'extrait peut être obtenu auprès de l'Office des poursuites (Betreibungsamt) compétent. Comme le nombre de candidatures pour un appartement est souvent important, il est conseillé de poser sa candidature pour plusieurs appartements simultanément.

Acheter un appartement / une maison

Les étrangers détenteurs d'un permis d'établissement C peuvent, dans le canton de Basel-Landschaft, acheter sans aucune limite des appartements ou des maisons. Cela est également valable pour les ressortissants des états membres de l'UE/AELE détenteurs d'un permis de séjour B. Les personnes munies d'un permis de séjour B en provenance d'autres pays peuvent acheter un appartement ou une maison uniquement s'il est destiné à leur propre usage et s'ils l'habitent eux-mêmes. Si l'acheteur prévoit de ne pas habiter lui-même dans l'objet du contrat, une autorisation est nécessaire pour l'achat. Les personnes ayant d'autres autorisations (L,F) ne peuvent pas acheter des appartements ou des maisons. Les services du registre foncier (Grundbuchamt) vous renseignent à ce sujet.

Plus d'informations (liens, adresses, aide-mémoires, brochures)

www.hallo-baselland.ch/fr/vivre/trouver-un-appartement--une-maison