Encontrar apartamento / Casa

A maior parte das pessoas na Suíça vive em habitação alugada. A procura de casa nem sempre é fácil e, as rendas são elevadas.

Mercado de habitação

A esmagadora maioria dos habitantes da Suíça vive em habitação alugada. Uma vez que há escassez de terrenos para construção, nos centros urbanos, em particular, não existem muitas casas vagas. O valor das rendas é elevado. Não é invulgar gastar um quarto do salário com a renda da casa. Pode valer a pena procurar habitação fora dos centros. Mesmo as povoações mais pequenas são, regra geral, bem servidas por transportes públicos.

Procurar apartamento / Casa

Podem ser encontradas ofertas de habitação em inúmeros sites da internet. Também nos jornais locais são publicados anúncios de imóveis. Alguns proprietários também anunciam os seus apartamentos nos paineis de anúncios dos centros comerciais ou outros locais (por exemplo, na administração dos municípios). Muitas casas não são anunciadas publicamente. Por isso, vale a pena informar-se junto de parentes ou conhecidos.

Candidatar-se a uma habitação

Quem estiver interessado num apartamento entra, regra geral, em contacto com o senhorio ou com a empresa de administração de imóveis e marca uma data para visitar o imóvel. Quem quiser candidatar-se ao imóvel tem, regra geral, de preencher um formulário de registo. Além disso, a maioria dos senhorios exige um extracto do registo de execução de dívidas (Betreibungsregisterauszug) e informações aproximadas sobre os rendimentos. Deste modo é verificada a solvência. O extracto é obtido na repartição de execução de dívidas competente (Betreibungsamt). Uma vez que o número de candidatos é numeroso, é aconselhável candidatar-se, simultaneamente, a vários apartamentos.

Comprar apartamento / Casa

Os estrangeiros com autorização de residência permanente C podem comprar no Cantão de Basel-Landschaft apartamentos ou casas, sem limite. Isto também se aplica a todos os cidadãos dos Estados-Membros da UE / EFTA com uma autorização de permanência B. Pessoas de outros países com uma autorização de permanência B só podem comprar um apartamento ou uma casa, se for para habitação própria. Caso o comprador não tencione usar o imóvel para habitação própria, precisa de uma autorização para efectuar a compra. Pessoas com outras autorizações (L, F) não podem comprar imóveis. A Conservatória do Registo Predial (Grundbuchamt) fornece informações mais detalhadas.

Mais informações (links, endereços, fichas de informação, brochuras)

www.hallo-baselland.ch/pt/habitacao/encontrar-apartamento--casa